

DECYZJA NR 217/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 7 marca 2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

**dla Winnicy Baniewice Spółce z o. o. Spółce Komandytowej
74-110 Banie, Baniewice 4**

.....
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmującego:

- 1. rozbudowę wytwórni wina o wolnostojący budynek wytwórni o powierzchni zabudowy- 535,00 m², kubaturze 5880,00 m³ z wiatą (zadaszeniem) o powierzchni zabudowy – 126,00 m², kubaturze – 615,0 m³ wraz z budową zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i zmianą lokalizacji podziemnego zbiornika na olej opalowy z instalacją,**

zlokalizowanej na działce nr 110/6 w obrębie ewidencyjnym Baniewice;

autor projektu:

mgr inż. arch. Ryszard Długopolski - uprawnienia budowlane nr 9/ZPOIA/2002– w specjalności architektonicznej; członek Zachodniopomorskiej Okręgowej Izby Architektów, wpisany na listę pod nr. ZP-0408;

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane:

- 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:**
 - 1) kierownik budowy jest obowiązany sporządzić lub zapewnić sporządzenie przed rozpoczęciem budowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia /Dz. U. 2003 r. Nr 120, poz. 1126/,**
 - 2) zgodnie z obowiązującymi przepisami i poszczególnymi uzgodnieniami i decyzjami,**
- 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:**

.....²⁾
- 3. Terminy rozbiórki:**
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:**

.....²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:**

.....²⁾
- 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:**

.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

- 1. działka nr: 110/6 w obrębie ewidencyjnym Baniewice.**

.....
(adres, nr działki ewidencyjnej i obrębu ewidencyjnego dotyczącego zamierzenia budowlanego)

UZASADNIENIE

W dniu 7 marca 2016 r. do Starosty Gryfińskiego wpłynął wniosek Winnicy Baniewice Sp. z o.o. S. Komandytowej z siedzibą w Baniewicach, złożony przez pełnomocnika – pana Ryszarda Długopolskiego, w sprawie udzielenia pozwolenia na rozbudowę wytwórni wina o wolnostojący budynek wytwórni z wiatą – zadaszeniem wraz z budową zewnętrznej instalacji wodociągowej, kanalizacji sanitarnej, kanalizacji deszczowej i zmianą lokalizacji podziemnego zbiornika na olej opałowy z instalacją, zlokalizowanej na działce nr 110/6 w obrębie ewidencyjnym Baniewice.

Przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę, zgodnie z art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 290/ organ sprawdza kompletność projektu budowlanego oraz zgodność z poszczególnymi przepisami i ustaleniami. W związku z tym, że stwierdzono naruszenia w wyżej wskazanym zakresie, Starosta Gryfiński na podstawie art. 35 ust. 3 – Prawa budowlanego, postanowieniem AB.6740.1.3.2016.AS z dnia 6 kwietnia 2016 r., nałożył na inwestora obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości w terminie 40. dni od dnia doręczenia. W dniu 4 maja 2016 r. wpłynął wniosek uzupełniający, złożony przez pełnomocnika – pana Ryszarda Długopolskiego. Po rozpatrzeniu wniosku uzupełniającego ponownie zobowiązano inwestora do uzupełnienia brakujących dokumentów, postanowieniem AB.6740.1.3.2016.AS z dnia 9 maja 2016 r. W dniu 18 maja 2016 r. pełnomocnik uzupełnił brakujące dokumenty.

W związku z tym, że:

- inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
 - projekt budowlany został sporządzony i sprawdzony przez osoby posiadające uprawnienia budowlane w wymaganym zakresie oraz należące do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - projektanci i sprawdzający, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy – Prawo budowlane, do projektu budowlanego dołączyli oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej,
 - zatwierdzenie projektu budowlanego nie narusza ogólnej zasady odpowiedzialności projektanta za rozwiązania przyjęte w projekcie,
 - projektowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z decyzją Nr GK.6730.23.2015 z dnia 22 marca 2016 r. nr rejestru 5/2016 o warunkach zabudowy, wydaną przez Wójta Gminy Banie,
- postanawiam jak w rozstrzygnięciu decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Zachodniopomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

STAROSTY
Marta Szamburska
MACZELNIK
Wydział Architektury i Budownictwa

.....
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r. poz. 1235, z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
2. ~~Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.~~
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać "budowę" lub "rozbiórkę".

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

1. Ryszard Długopolski
74-70-453 Szczecin, Aleja Papieża Jana Pawła II 22/2
(pełnomocnik Winnicy Baniewice Sp. z o.o. Sp. Komandytowa)
2. AB - aa

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor
Nadzoru Budowlanego w Gryfinie
74-100 Gryfino, ul. Flisacza 6
2. Wójt Gminy Banie
74-110 Banie, ul. Skośna 6

Uiszczono opłatę skarbową
w wysokości 539,00 zł
zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej
/t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 783/

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

z dniem 22. 06. 2016r

..... z dniem

Decyzja niniejsza stała się ostateczna

PODINSPEKTOR
Wydziału Architektury i Budownictwa
Matusik
mgr inż arch. Agnieszka Mateustak